



**PREFECTURE DE LA CHARENTE MARITIME
38, rue Réaumur - 17000 LA ROCHELLE**

CCTP Peinture

**Réfection des peintures
du hall de l'hôtel préfectoral
40 Rue Réaumur – 17000 La Rochelle**

Réfection des peintures du hall de l'hôtel préfectoral

Maître d'ouvrage:

Préfecture de la Charente-Maritime 38 Rue Réaumur 17 000 La Rochelle.

1.- GENERALITES

Objet des travaux

Remise en peinture des murs, des menuiseries et des plafonds du hall de l'hôtel de la Préfecture.

Normes et réglementations

Les travaux seront réalisés conformément aux règles DTU, aux normes en vigueur et aux règlements d'hygiène et de sécurité (code du travail)

Documents à fournir par l'entreprise

Le présent CCTP dûment signé.

Le marché à procédures adaptées MAPA signé.

Un devis détaillé signé.

Prestations à réaliser.

Le titulaire du marché devra :

- Le choix des matériaux tiendra compte de l'utilisation de produit favorisant le développement durable et favorisera l'emploi de matériau élaboré à base de matière renouvelable et répondant aux normes environnementales.
- Fourniture et la mise en place de matériel normalisé pour l'accès au chantier et aux travaux (ex échafaudage)
- Fourniture et pose de toutes protections accès chantier et toutes sujétions.
- Installation et évacuation du chantier.
- Nettoyage du chantier et évacuation des gravois.
- Lessivage, ponçage de toutes les surfaces à travailler.
- Rebouchage des percements et des trous.
- Fourniture et pose de tous les matériaux et matériels nécessaires au bon déroulement et à la finition du chantier.
- Une présentation au maître d'ouvrage des matériaux, des teintes et des couleurs pour validation et accord. Une fiche technique pour chacun des produits sera remise au maître d'ouvrage le choix sera effectué par la Préfecture.
- La peinture sera appliquée sur un matériau propre et dépoussiéré.
- Un ponçage fin sera exécuté entre chaque couche de peinture.
- Le mastic sera vérifié et remplacer si nécessaire sur l'ensemble des carreaux des fenêtres .
- Toutes les menuiseries seront peintes en deux tons . Au choix de la Préfecture

D'une manière générale il est demandé que les matériaux ou procédés utilisés bénéficient de l'agrément NF et d'un avis technique du CSTB.

En aucun cas le titulaire du marché ne pourra prétendre à une plus-value sous le prétexte de n'avoir pas pris connaissance des lieux ou d'une incompatibilité éventuelle entre le CCTP et le site

2.- TRAVAUX A REALISER PAR LE TITULAIRE DU MARCHE

2.1- RDC de l'hôtel préfectoral

Plafonds y compris poutres et corniches.

Lessivage

Rebouchage des trous à l'enduit. Les fissures seront creusées et rebouchées.

Ponçage.

Fourniture et pose d'une toile de rénovation .

Mise en place d'une couche d'impression.

Passage de deux couches de finition acrylique mat. Couleur au choix de la Préfecture.

Murs et boiseries moulurées.

Il sera demandé deux tons différents afin de mettre en valeur les boiseries et moulures plâtre. Coloris au choix de la Préfecture.

Lessivage

Rebouchage.

Ponçage.

Fourniture et application d'une peinture microporeuse acrylique et alkyde en deux phases

1° Phase : une application en sous couche.

2° Phase : application de deux couches de finition mate velours y compris rechampissage pour finition deux tons.

Colonnes

Lessivage

Ponçage des aspérités , mise en place d'un enduit, ponçage fin.

Mise en place de deux couches de peinture microporeuse acrylique.

Menuiseries.

Il sera demandé deux tons différents afin de mettre en valeur les boiseries. Coloris au choix de la Préfecture.

PORTES

Portes Intérieures

Lessivage, rebouchage, ponçage fin,

Application de peintures microporeuse acrylique et alkyde en deux phases

1° Phase : une application en sous couche.

2° Phase : application de deux couches de finition mate velours y compris rechampissage pour finition deux tons.

Porte donnant sur la cour du 40 de la rue Réaumur

Lessivage. Rebouchage Ponçage fin.

Fourniture et application d'une peinture microporeuse acrylique et alkyde en deux phases

1° Phase : une application en sous couche.

2° Phase : application de deux couches de finition mate velours y compris rechampissage pour finition deux tons.

Coloris au choix de la Préfecture.

La face extérieure de la porte coté cour sera peinte suivant le RAL 7030

Ferronnerie existante et neuve.

Dégraissage et décapage de toutes les pièces métalliques Le fer sera mis à nu .

Mise en place d'une couche de peinture antirouille

Mise en place de deux couches de peinture métal RAL au choix du maître d'ouvrage.

Plinthes

Lessivage, rebouchage, ponçage.

Fourniture et application d'une peinture microporeuse acrylique et alkyde en deux phases

1° Phase : une application en sous couche.

2° Phase : application de deux couches de finition.

Coloris au choix de la Préfecture.

FENETRES

Il sera demandé deux tons différents afin de mettre en valeur les boiseries. Coloris au choix de la Préfecture.

La face extérieure sera peinte suivant le RAL 7044.

Remplacement du mastic celui-ci étant craquelé ou cassé à certains endroits. Cette opération sera effectuée partout où cela sera nécessaire.

Lessivage, rebouchage ponçage.

Fourniture et application d'une peinture microporeuse acrylique et alkyde en deux phases.

1° Phase : une application en sous couche.

2° Phase : application de deux couches de finition mate velours y compris rechampissage pour finition deux tons.

Ferronnerie existante.

Dégraissage et décapage de toutes les pièces métalliques , le fer sera mis à nu .

Mise en place d'une couche de peinture antirouille

Mise en place de deux couches de peinture métal, RAL au choix du maître d'ouvrage.

Radiateurs et canalisations

Lessivage .

Ponçage

Application de deux couches de peinture acrylique velours mate .

2.2- Travaux à réaliser au 1° étage et dans la cage de l'escalier d'honneur.

Plafonds y compris poutres et corniches.

Lessivage

Rebouchage des trous à l'enduit. Les fissures seront creusées et rebouchées.

Ponçage.

Fourniture et pose d'une toile de rénovation.

Mise en place d'une couche d'impression.

Passage de deux couches de peinture acrylique mat. Couleur au choix de la Préfecture.

Boiseries y compris boiseries moulurées

Il sera demandé deux tons différents afin de mettre en valeur les boiseries.

Lessivage, rebouchage, ponçage.

Fourniture et application d'une peinture microporeuse acrylique et alkyde en deux phases

1° Phase : une application en sous couche.

2° Phase : application de deux couches de finition mate velours y compris rechampissage pour finition deux tons.

Coloris au choix de la Préfecture.

Murs

Lessivage, rebouchage, ponçage.

Fourniture et application d'une peinture microporeuse acrylique et alkyde en deux phases

1° Phase : une application en sous couche.

2° Phase : application de deux couches de finition.

Coloris au choix de la Préfecture.

Menuiseries.

Il sera demandé deux tons différents afin de mettre en valeur les boiseries.

Portes

Lessivage rebouchage, ponçage.

Fourniture et application d'une peinture microporeuse acrylique et alkyde en deux phases

1° Phase : une application en sous couche.

2° Phase : application de deux couches de finition.

Coloris au choix de la Préfecture.

Ferronnerie existante et neuve.

Dégraissage et décapage de toutes les pièces métalliques Le fer sera mis à nu .

Mise en place d'une couche de peinture antirouille

Mise en place de deux couches de peinture métal RAL au choix du maître d'ouvrage.

Plinthes

Lessivage, rebouchage, ponçage.

Fourniture et application d'une peinture microporeuse acrylique et alkyde en deux phases

1° Phase : une application en sous couche.

2° Phase : application de deux couches de finition.

Coloris au choix de la Préfecture.

Fenêtres

Le coté extérieur des fenêtres sera peint suivant le RAL 7044

Il sera demandé, coté intérieur, deux tons différents afin de mettre en valeur les boiseries.

Remplacement du mastic celui-ci étant craquelé ou cassé à certains endroits. Cette opération sera effectuée partout où cela sera nécessaire.

Lessivage, rebouchage, ponçage.

Fourniture et application d'une peinture microporeuse acrylique et alkyde en deux phases.

1° Phase : une application en sous couche.

2° Phase : application de deux couches de finition.

Coloris au choix de la Préfecture.

Ferronnerie existante.

Dégraissage et décapage de toutes les pièces métalliques , le fer sera mis à nu .

Mise en place d'une couche de peinture antirouille

Mise en place de deux couches de peinture métal RAL au choix du maître d'ouvrage.

Radiateurs et canalisations.

Dépose des radiateurs après isolation du circuit et repose.

Lessivage, rebouchage, ponçage

Application de deux couches de peinture métal.

2.3- OPTIONS

Options Colonnes, demi colonnes et socles en peinture imitation marbre,

Rebouchage, ponçage fin de l'ensemble,

Mise en place d'une sous couche, réalisation d'une peinture faux marbre sur l'ensemble socles et colonnes, les socles pourront êtres d'une autre teinte que celle des colonnes

Mise en place d'un vernis microporeux de finition,

